

**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DES LAURENTIDES
MUNICIPALITÉ DE SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ**

PROCÈS-VERBAL de la séance spéciale du conseil de la Municipalité de Saint-Faustin-Lac-Carré, présidée par Monsieur le maire Pierre Poirier et tenue le 10 mai 2011, à 19h30, à la salle du conseil de l'hôtel de ville situé au 100, Place de la Mairie.

SONT PRÉSENTS :

- Monsieur Pierre Poirier, maire
- Monsieur Michel Bédard, conseiller
- Monsieur Paul Edmond Ouellet, conseiller
- Monsieur Réjean Vaudry, conseiller
- Monsieur André Brisson, conseiller et maire suppléant
- Monsieur Alain Lauzon, conseiller
- Madame Lise Lalonde, conseillère

SONT AUSSI PRÉSENTS :

- Monsieur Jacques Brisebois, directeur général
- Madame Danielle Gauthier, directrice générale adjointe

Le Conseil, avant de procéder aux affaires de cette séance, constate qu'un avis de convocation a été signifié tel que requis par le Code municipal.

OUVERTURE DE LA SÉANCE SPÉCIALE

Sous la présidence de Monsieur Pierre Poirier, la séance spéciale est ouverte à 19h35.

RÉSOLUTION 6192-05-2011
ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE SPÉCIALE

Il est proposé par Monsieur le conseiller Paul Edmond Ouellet :

D'ADOPTER l'ordre du jour tel que présenté.

1. Ouverture de la séance spéciale
2. Adoption de l'ordre du jour de la séance spéciale
3. Adoption des projets de règlements suivants :
 - Projet de règlement de plan d'urbanisme numéro 192-2011 remplaçant le « Règlement de Plan d'urbanisme numéro 106-2002 » de la municipalité de Saint-Faustin-Lac-Carré.
 - Projet de règlement sur l'application et l'administration des règlements d'urbanisme numéro 193-2011
 - Projet de règlement de zonage numéro 194-2011
 - Projet de règlement de lotissement numéro 195-2011
 - Projet de règlement de construction numéro 196-2011
 - Projet de règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 197-2011
 - Projet de règlement sur les dérogations mineures aux règlements de zonage et de lotissement numéro 198-2011
 - Projet de règlement abrogeant le règlement relatif aux plans d'aménagement d'ensemble numéro 199-2011

4. Période de questions
5. Levée de la séance

Cette proposition est adoptée à l'unanimité des conseillers présents.

ADOPTÉE

RÉSOLUTION 6193-05-2011

ADOPTION DES PROJETS DE RÈGLEMENTS D'URBANISME 192-2011, 193-2011, 194-2011, 195-2011, 196-2011, 197-2011, 198-2011 et 199-2011

CONSIDÉRANT QUE la municipalité désire procéder à la révision de son plan d'urbanisme afin de refléter les nouvelles réalités tant économiques, sociales qu'environnementales ;

CONSIDÉRANT QU'un comité de révision, dont font partie les membres du comité consultatif d'urbanisme, œuvre depuis plusieurs mois à la préparation des projets de règlement d'urbanisme refondus ;

CONSIDÉRANT QUE la firme Daniel Arbour et Associés, ainsi que les professionnels du Service de l'urbanisme et de l'environnement, ont terminé la préparation des projets de règlements refondus ;

CONSIDÉRANT QUE les projets de Plan d'urbanisme et de règlements présentés reflètent les orientations discutées ;

CONSIDÉRANT QU'il est pertinent d'entreprendre le processus d'adoption des règlements dans le but de permettre leur entrée en vigueur selon le processus prévu par la loi ;

CONSIDÉRANT QUE le comité consultatif d'urbanisme, par sa résolution numéro 1116-05-2011 recommande au conseil municipal d'adopter le projet de Plan d'urbanisme et les projets de règlements d'urbanisme ;

CONSIDÉRANT QUE copie des projets de règlements a été remise aux membres du conseil conformément à la loi et que tous les membres du conseil présents déclarent les avoir lus.

Il est proposé par Monsieur le conseiller Alain Lauzon :

D'ADOPTER, après avoir renoncé à leur lecture, les projets de règlements suivants :

- Projet de règlement sur le plan d'urbanisme numéro 192-2011 ;
- Projet de règlement sur l'application et l'administration de la réglementation d'urbanisme numéro 193-2011 ;
- projet de règlement sur le zonage numéro 194-2011 ;
- projet de règlement de lotissement numéro 195-2011 ;
- projet de règlement de construction numéro 196-2011 ;
- projet de règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 197-2011 ;
- projet de règlement relatif aux dérogations mineures aux règlements de zonage et de lotissement numéro 198-2011 ;
- projet de règlement abrogeant le règlement relatif aux plans d'aménagement d'ensemble numéro 199-2011.

Cette proposition est adoptée à l'unanimité des conseillers présents.

ADOPTÉE

PÉRIODE DE QUESTIONS

Monsieur le maire invite les personnes présentes à la période de questions.

RÉSOLUTION 6194-05-2011
LEVÉE DE LA SÉANCE SPÉCIALE

L'ordre du jour étant épuisé, il est proposé par Monsieur le conseiller André Brisson de lever la présente séance spéciale à 19h55.

Cette proposition est adoptée à l'unanimité des conseillers présents.

ADOPTÉE

(S) PIERRE POIRIER
Maire

(S) JACQUES BRISEBOIS
Directeur général