

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DES LAURENTIDES  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 228-2014  
DÉCRÉTANT L'ENTRETIEN DU CHEMIN DES JARDINS  
ET L'IMPOSITION D'UNE TARIFICATION**

---

<b>PROCÉDURE</b>	<b>DATE</b>	<b>NUMÉRO</b>
Avis de motion	2014-01-14	7545-01-2014
Adoption du règlement	2014-05-06	7706-05-2014
Avis public d'entrée en vigueur	2014-05-09	
Amendé par le règlement		
Abrogé par le règlement		

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DES LAURENTIDES  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-FAUSTIN-LAC-CARRÉ

**RÈGLEMENT NUMÉRO 228-2014**  
**DÉCRÉTANT L'ENTRETIEN DU CHEMIN DESJARDINS**  
**ET L'IMPOSITION D'UNE TARIFICATION**

---

**ATTENDU QUE** l'article 70 de la *Loi sur les compétences municipales* accorde à toutes municipalités locales le pouvoir d'entretenir une voie privée ouverte au public par tolérance du propriétaire ou de l'occupant, sur requête d'une majorité des propriétaires ou occupants riverains ;

**ATTENDU QUE** l'article 244.1 de la *Loi sur la fiscalité municipale* permet à la municipalité de financer au moyen d'un mode de tarification des services qu'elle offre à la population ;

**ATTENDU QUE** la municipalité a adopté une politique relative à l'entretien de certains chemins privés ouverts au public ;

**ATTENDU QUE** la municipalité a adopté en 2011 le règlement portant le numéro 203-2011 décrétant l'entretien du chemin Desjardins pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2012 au 14 octobre 2014;

**ATTENDU QUE** la Municipalité souhaite poursuivre l'entretien dudit chemin privé;

**ATTENDU QU'**un avis de motion a été donné le 14 janvier 2014 ;

**LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1 :** Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante comme si au long reproduit.

**ARTICLE 2 :** La municipalité prend en charge l'entretien hivernal et estival du chemin privé connu sous le nom de Chemin Desjardins, pour une longueur approximative de 1.7 kilomètre, soit de l'intersection du chemin du Lac-Caribou jusqu'à la limite municipale de la municipalité de Montcalm pour une durée initiale de trois ans, soit du 15 octobre 2014 au 14 octobre 2017 avec renouvellement automatique pour des périodes additionnelles de trois ans, à moins que l'une ou l'autre des parties ne transmette à l'autre partie un avis de non renouvellement au moins six mois avant la fin de chacun des termes;

Les travaux d'entretien sont décrits dans la politique relative à l'entretien de certains chemins privés ouverts au public adoptée par le conseil municipal;

**ARTICLE 3 :** Les coûts inhérents à l'entretien du chemin seront répartis en fonction du nombre d'unités à desservir, tant dans la Municipalité de Saint-Faustin-Lac-Carré que dans la Municipalité de Montcalm. Le montant total imputable aux immeubles situés sur le territoire de la Municipalité de Montcalm plus les frais administratifs de 15 %, constitue la quote-part annuelle défrayée par Montcalm à Saint-Faustin-Lac-Carré.

**ARTICLE 4 :** Il est imposé et il sera prélevé annuellement sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de Saint-Faustin-Lac-Carré et desservis par le chemin Desjardins, une tarification à un taux suffisant pour couvrir le coût de l'entretien, déduction faite de la quote-part payable par la Municipalité de Montcalm, pour chaque immeuble inscrit au tableau joint à l'annexe « A », lequel fait partie intégrante du présent règlement et répartis comme suit :

Chaque terrain vacant équivaut à 0.5 unité  
Chaque logement équivaut à une unité

**ARTICLE 5 :** Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

---

**Pierre Poirier**  
**Maire**

---

**Jacques Brisebois**  
**Directeur général**

Avis de motion:  
Adoption du règlement:  
Avis public d'entrée en vigueur:

Le 14 janvier 2014  
Le 6 mai 2014  
Le 9 mai 2014

**ANNEXE A**

Matricule	Adresse	Vacant	Unités	Propriétaire	Adresse postale	Ville	Code	
1	3000-91-7529-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	3752	1	DESJARDINS MARTINE	6275 JEAN-TALON EST #7	SAINTE-LEONARD (QC)	H1S 1M9
2	3000-64-6678-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	3955	1	BLAMEY ROBERT TERRY	1, PLACE VILLE-MARIE 5e ETAGE AILE N	MONTREAL (QC)	H3C 3A9
3	3000-69-0449-0-000-0000	LAC-CARIBOU EST (CHEM DU)	105	1	BENNINGTON GARY	105, CHEMIN DU LAC-CARIBOU EST	SAINTE-AGATHE (QC)	J8C 2Z7
4	3000-20-1080-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	4091	1	LACHAINE DIANE	4091, CHEMIN DESJARDINS	ST-FAUSTIN-LAC-CARRE, QC	J0T 1J2
5	3000-67-7725-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	3880	1	BEAUCHAMP GILLES, POUE PARTOIA	7997 RUE BORDEAUX	MONTREAL, QC	H2E 2N4
6	3000-93-2523-0-000-0000	LAC-CARIBOU EST (CHEM DU)	145	1	WINKOFF HENRY	80, AVENUE SEVIGNY	DORVAL (QC)	H9S 3V9
7	3000-64-1810-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	3967	1	MAYERS GERALD	985, RUE LAPOINTE	VILLE-ST-LAURENT (QC)	H4L 1J9
8	3000-52-9546-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	VACANT	0.5	DESJARDINS MARTINE	6275 JEAN-TALON EST #7	SAINTE-LEONARD (QC)	H1S 1M9
9	3000-31-5762-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	VACANT	0.5	COTE CLAIRE	22 RUE AVILA	ST-ESPRIT (QC)	J0K 2L0
10	3000-65-8641-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	3943	1	THEBERGE DANIEL	3944 HENRI-JULIEN	MONTREAL (QC)	H2W 2K2
11	3000-10-7365-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	4103	1	GONNIEVILLE ANDRE	6640, 41 ieme AVENUE	MONTREAL (QC)	H1T 2Y1
12	3000-56-9054-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	3930	1	PILON MICHEL	3930, CHEMIN DESJARDINS	SAINTE-FAUSTIN-LAC-CARRE (QC)	J0T 1J2
13	3000-62-0427-0-000-0000	LAC-CARIBOU EST (CHEM DU)	131	1	BENOIT PIERRE (2/3), PRONOVOST MARGUERITE (1/3)	5115 BOUL. L'ASSOMPTION, APP. 1205	MONTREAL (QC)	H1T 4E2
14	3000-95-2949-0-000-0000	DOMAINE-PATRY (CHEM DU)	3803	1	LEVENSON HARVEY	1100, PORT ROYAL EST	MONTREAL (QC)	H2C 2B4
15	3000-21-1850-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	VACANT	0.5	GONNIEVILLE ANDRE	6640, 41 ieme AVENUE	MONTREAL (QC)	H1T 2Y1
16	3000-69-5177-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	3890	1	MILLETTE JEAN-GUY	476, RUE EMILE-NELIGAN	BOISBRIAND (QC)	J7G 4K5
17	3000-31-0914-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	4063	1	CHARETTE JEAN-PIERRE	22, RUE AVILA	ST-ESPRIT (QC)	J0K 2L0
19	3000-86-7344-0-000-0000	DOMAINE-PATRY (CHEM DU)	3769	1	CYPHOT ERIC, COTE MARTINE	3769, CHEMIN DU DOMAINE-PATRY	SAINTE-FAUSTIN-LAC-CARRE (QC)	J0T 1J2
20	3000-95-5144-0-000-0000	DOMAINE-PATRY (CHEM DU)	3781	2	DES MARAIS II PIERRE	3781, CHEMIN DU DOMAINE-PATRY	SAINTE-FAUSTIN-LAC-CARRE (QC)	J0T 1J2
21	3000-72-6205-0-000-0000	LAC-CARIBOU EST (CHEM DU)	127	1	GRENIER MICHEL, RIOUX MANON	7, PLACE CHALONS	LORRAINE (QC)	J6Z 3J9
22	3000-62-4146-0-000-0000	LAC-CARIBOU EST (CHEM DU)	135	1	BAZINET MICHEL, AS FRANCOISE GUILBAULT (N/PROP)	6020, TERRASSE SIMARD	SAINTE-HUBERT (QC)	J3Y 6G3
23	3000-31-9096-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	4043	1	BASTIEN YVES, ROBICHAUD DIANE	57, CHEMIN DE SAVERNE	LORRAINE (QC)	J6Z 2V6
24	3000-42-7956-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	3991	1	BENARD JEAN-PIERRE	6384, RUE MONETTE	VAL-MORIN (QC)	J0T 2R0
25	3000-69-2190-0-000-0000	LAC-CARIBOU EST (CHEM DU)	107	1	CHAUFOUR FRANCOIS, STERNBECK LEEONIE	5409, RUE THIBAUT	LAVAL (QC)	H7K 3R9
26	3000-00-1801-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	4179	1	CAMPANOZZI DOMINIQUE	41, 1 ere AVENUE	DELSON (QC)	J5B 1N1
27	3000-93-4725-0-000-0000	LAC-CARIBOU (CHEM DU)	VACANT	0.5	LEGALT ARMAND	3691 CHEMIN DU LAC-CARIBOU	SAINTE-FAUSTIN-LAC-CARRE (QC)	J0T 1J2
28	3000-02-9224-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	VACANT	0.5	RICHARD LUCE	440, 5 IEME AVENUE	VERDUN (QUEBEC)	H4G 2Z1
29	3000-10-0755-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	4153	1	FONTAINE JEAN	188, RUE CARDINAL APP 2	SAINTE-JEAN-SUR-RICHELIEU (QC)	J3B 4A6
30	3000-95-9232-0-000-0000	DOMAINE-PATRY (CHEM DU)	3791	1	PLAXTON GARY	3791, CHEMIN DU DOMAINE-PATRY	SAINTE-FAUSTIN-LAC-CARRE (QC)	J0T 1J2
31	3000-21-6805-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	4073	1	DUMAINE JEAN-PIERRE	4091, CHEMIN DESJARDINS	SAINTE-FAUSTIN-LAC-CARRE (QC)	J0T 1J2
32	3000-31-3146-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	4053	1	COTE CLAIRE CHARETTE	22, RUE AVILA	ST-ESPRIT (QC)	J0K 2L0
33	3000-42-4353-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	4013	1	TREPANIER RACHEL, MARLEAU GUY	4013, CHEMIN DESJARDINS	SAINTE-FAUSTIN-LAC-CARRE (QC)	J0T 1J2
34	3000-97-7482-0-000-0000	DOMAINE-PATRY (CHEM DU)	VACANT	0.5	LEVENSON HARVEY	1100, PORT ROYAL EST	MONTREAL (QUEBEC)	H2C 2B4
35	3000-96-2124-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	VACANT	0.5	PEARSON AGATHE SAUSOUCY	24, PLACE CARILLON	LAVAL (QUEBEC)	H7N 1J6
36	3000-75-2890-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	VACANT	0.5	DESJARDINS MARTINE	6275 JEAN-TALON EST #7	SAINTE-LEONARD (QC)	H1S 1M9
37	3000-86-5570-0-000-0000	LAC-CARIBOU (CHEM DU)	VACANT	0.5	CYPHOT ERIC, COTE MARTINE	3769, CHEMIN DU DOMAINE PATRY	SAINTE-FAUSTIN-LAC-CARRE (QC)	J0T 1J2
38	3000-11-5957-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	VACANT	0.5	LACHAINE DIANE	4091, CHEMIN DESJARDINS	ST-FAUSTIN-LAC-CARRE, QC	J0T 1J2
39	3000-98-9691-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	3758	1	TRUDEL GILLES, MCDONOUGH FRANCOISE H	125, JUBINVILLE	LAVAL (QC)	H7G 3C9
40	3000-43-7020-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	3995	1	BOURASSA LOUISE, LACASSE MICHEL	200 RUE CAMUS	BOISBRIAND (QC)	J7G 2Y8
41	3000-53-3223-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	4001	1	FAZZARI A. SAVERIO, FAZZARI GIOVANNA CASEY, FAZZARI FRANCOISE	3746, BELLEFONTAINE ST	HOUSTON TX	
43	3000-75-0775-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	3903	1	TRUDEL FRANCOISE MC DONOUGH	125, JUBINVILLE	LAVAL (QC)	H7G 3C9
44	3000-86-1201-0-000-0000	DOMAINE-PATRY (CHEM DU)	3825	1	SCHECHTER STEPHEN	95, VIA CARMINE AVENUE	WOODBRIIDGE (ON)	L4H 1Z9
45	3000-01-7260-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	VACANT	0.5	TRUDEL ANDRE	4111, CH. DESJARDINS	SAINTE-FAUSTIN-LAC-CARRE (QC)	J0T 1J2
46	3000-10-3052-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	4129	1	LEFRANCOIS GERALD	46, 1 ere AVENUE	DELSON (QUEBEC)	J0L 1G0
47	3000-70-4079-0-000-0000	LAC-CARIBOU (CHEM DU)	VACANT	0.5	DESJARDINS MARTINE	6275 JEAN-TALON EST #7	SAINTE-LEONARD (QC)	H1S 1M9
48	3000-76-6137-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	VACANT	0.5	TRUDEL GILLES, TRUDEL FRANCOISE MC DONOUGH	125, JUBINVILLE	LAVAL (QC)	H7G 3C9
49	3000-96-0425-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	3865	1	CHAUFOUX MARGUERITE MCDONOUGH	1935, RUE DU BELVEDERE	ST-JEROME (QC)	J5L 1E9
50	3000-12-1870-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	VACANT	0.5	GAUDETTE PIERRE	1115, RUE DES PELICANS	SAINTE-JEROME (QC)	J7Z 3H5
51	3000-00-6064-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	4165	3	GIGNAC THOMAS, WAPLES JUDITH	4165, CHEMIN DESJARDINS	ST-FAUSTIN-LAC-CARRE (QC)	J0T 1J2
52	3000-10-4888-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	4111	1	TRUDEL ANDRE	4111 CHEMIN DESJARDINS	ST-FAUSTIN-LAC-CARRE (QC)	J0T 1J2
53	3000-53-6876-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	3979	1	TALBOT HELENE	444, AVENUE BEATTY	VERDUN (QC)	H4H 1X6
54	3000-11-2720-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	4141	1	GIBLIN ELAINE	5520, PLACE BRADFORD	MONTREAL (QC)	J3W 2M5
55	3000-59-8824-0-000-0000	LAC-CARIBOU EST (CHEM DU)	101	1	GERMAIN ISABELLE	928, BOISSY	ST-LAMBERT (QC)	J4R 1K4
56	3000-42-2130-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	4031	1	COURNOYER SUZANNE	5400 AVENUE COLOMB, APP. 306	BRASSARD (QC)	J4Z 3T3
57	3000-60-3533-0-000-0000	LAC-CARIBOU EST (CHEM DU)	VACANT	0.5	FAZZARI GIOVANNA MARIA E	3476, BELLEFONTAINE ST	HOUSTON TX	
58	3000-65-2871-0-000-0000	DESJARDINS (CHEM)	VACANT	0.5	MONETTE JEAN PIERRE	1997, CHEMIN DE LA RIVIERE	VAL DAVID (QC)	J0T 2N0
60	3000-61-9630-0-000-0000	LAC-CARIBOU EST (CHEM DU)	VACANT	0.5	FAZZARI GIOVANNA, FAZZARI FRANCESCA, FAZZARI SAVERIO	3746, BELLEFONTAINE ST	HOUSTON TX	
61	3000-60-4963-0-000-0000	LAC-CARIBOU EST (CHEM DU)	111	1	ROBERT DANIEL, ROY DIANE	1458, ANTOINE DALMAS	LAVAL (QC)	H7Y 2A7
63	3000-89-1393-0-000-0000	LAC-CARIBOU	VACANT	0.5	FAZZARI FRANCESCA VITTORIA	3746, BELLEFONTAINE	HOUSTON TX, USA	
		TOTAL EN UNITÉS:		53				
		TERRAINS VACANTS:		18				
		LOGEMENTS:		44				
				62				